ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-1479

гр. Търговище, 16.12. 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. № РД-01-12385/10.12.2021 г., във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 81, ал. 4 от ЗУТ, Заявление с вх. № 94-00-17697/16.11.2021 г. и приложените мотивирано искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Еднофамилна жилищна сграда в проектен УПИ XVIII-98, кв. 42, с. Стража, община Търговище", който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XVII-98 и УПИ XVIII-98 в кв. 42, с. Стража, община Търговище, с който да се измени вътрешната регулационна граница между УПИ XVII-98 и УПИ XVIII-98 в кв. 42, като лицето (изход) към улица с о. т. 126-67-62 на УПИ XVIII да се намали до 3,50 м.

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване в обхват на УПИ XVII-98 и УПИ XVIII-98 в кв. 42, с. Стража, община Търговище, с който за имотите да се определи свободно застрояване с ограничителните линии, съгласно чл. 31, ал. 1 от ЗУТ, и се запази жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със малка височина до 10 м - Жм с устройствени показатели както следва: $П_{застр.} \leq 60\%$, $К_{инт.} \leq 1{,}20$, $П_{озел.} \geq 40\%$ и $Н \leq 10$м (≤ 3 ет.) в съответствие с ОУП на община Търговище.

2. Инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда в проектен УПИ XVIII-98, кв. 42, с. Стража, община Търговище".

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът за изменение на ПУП да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ, чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище